

## Договор безвозмездного пользования

г. Казань

“05” 10 20 17 № 3/212

Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице председателя Галяутдинова Рената Габдулхамитовича, с одной стороны, и Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Весна», именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Гюрюн Светланы Равиловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с протоколом №1 от 05.09.2017 постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов рассмотрения заявок и участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда, договором купли-продажи права на заключение договора безвозмездного пользования объектом муниципального нежилого фонда от 20.09.2017 №028 заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 808,2 кв.м по ул.Агрызская, 61, кадастровый номер 16:50:140509:64 (в том числе помещения первого этажа №1-36, второго этажа №1-13) (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. вести по принятому муниципальному имуществу учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях организации детского образовательного учреждения и ведения образовательной деятельности, в соответствии с условиями раздела 3 настоящего Договора, на основании лицензии на осуществление образовательной деятельности, выданной Министерством образования и науки Республики Татарстан;

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком).

- 4.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;
- 4.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;
- 4.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
- 4.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.
- 4.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

## **5. Изменение Сторон договора и прекращение его действия**

- 5.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 5.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

## **6. Ответственность Сторон**

- 6.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
- 6.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 4.1, 6.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.
- 6.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 6.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.
- 6.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 6.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **7. Заключительные положения**

- 7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.
- 7.2. Настоящий договор заключен сроком на пять лет.
- 7.3. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый и второй из которых хранятся в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани, третий выдается Ссудополучателю.

## 8. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:**

Республика Татарстан, г. Казань, 420111, ул.Баумана, 52/7  
ИНН 1655065674, КПП 165501001

**Ссудополучатель:**

Республика Татарстан, г. Казань, 420053, ул.Агрызская, 61  
ИНН 1655069140, КПП 166001001, ОГРН 1101600000611

**Ссудодатель:**

Председатель Комитета земельных  
и имущественных отношений  
Исполнительного комитета г.Казани



Р.Г.Галяутдинов

**Ссудополучатель:**

Директор Частного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Весна»



С.Р.Гюрюн

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани



*[Handwritten signature]*

А.Ф.Идиятуллин

МП

**А К Т  
приема-передачи**

г.Казань

“ 05 ” 10 2017 г.

В соответствии с договором безвозмездного пользования от 05.10.2017 № 3/212 «Ссудодатель» – Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани – предоставляет, а «Ссудополучатель» – Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Весна» – принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилое помещение общей площадью 808,2 кв.м по ул.Агрызская, 61, кадастровый номер 16:50:140509:64 (в том числе помещения первого этажа №1-36, второго этажа №1-13) (далее – муниципальное имущество).

Балансовая стоимость муниципального имущества 8 010 531,12 руб.

На момент передачи (подписания акта) «Ссудополучателю» муниципальное имущество находится в пригодном для использования состоянии.

**Подписи сторон**

**Ссудодатель**

**Ссудополучатель**

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани

Директор Частного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Весна»



*[Handwritten signature]*

А.Ф.Идиятуллин



*[Handwritten signature]*

С.Р.Гюрюн

Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу – счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг;

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципальному имуществу в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего договора возвратить муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

### **3. Особые условия**

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. В двухмесячный срок со дня заключения настоящего договора организовать дошкольное образовательное учреждение с 12-ти часовым пребыванием. Объем оказания услуг при осуществлении деятельности не менее 100 детей в год, содержание двух муниципальных групп не менее 40 детей в год.

3.1.2. Предоставить услуги по воспитанию, обучению и развитию, а также присмотру, уходу и оздоровлению детей в возрасте от трех до семи лет, дополнительных услуг в сфере дошкольного образования.

3.1.3. Выполнять требования, в том числе:

- государственного пожарного надзора, предъявляемые к дошкольному учреждению;
- санитарно-эпидемиологические требования, в том числе к условиям и организации питания воспитанников в общеобразовательных учреждениях.

3.1.4. Обеспечить наличие медицинского кабинета с целью организации медицинского обслуживания детей;

3.1.5. Обеспечить охрану жизни и здоровья воспитанников учреждения.

3.2. Не производить строительных и иных работ, за исключением работ по улучшению, укреплению и развитию материальной базы дошкольного учреждения и благоустройства его территории.

3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ к муниципальному имуществу представителей Ссудодателя.

### **4. Досрочное расторжение договора**

4.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

4.1.1. не выполнил условий подпунктов 2.2.2, 2.2.3, пункта 3 настоящего договора;